

PROCESO DE CONTRATACIÓN

Código: FPE0301003

Versión: 01

FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Página: 1 de 8

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

No.

007

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Seleccione con una X el tipo de documento:

CONTRATO

X

CONVENIO

NUMERO DEL CONTRATO

0125-2019 DE 2019

FECHA

11

12

2019

VALOR

\$5.912.000.000

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE URGENCIAS DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO, con el área y los parámetros establecidos en el proyecto aprobado por el ministerio de salud.

SUPERVISOR

MATTUR SAS

CEDULA O NIT

901.205.192

CARGO

INTERVENTORIA DEL PROYECTO

CONTRATISTA

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO

CEDULA O NIT

900974762

FECHA ELABORACION DE INFORME

18

ENE
RO

2022

PERIODO DE COBRO

15

AGOSTO

2021

A

4

ENERO

2022

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):

No.

2344
989
2886

FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL

11
01
10

DICIEMBRE
MARZO
NOVIEMBRE

2019
2020
2021

REQUIERE POLIZAS DE GARANTIA

NO

FECHA DE LAS POLIZAS

FECHA DE INICIO
(Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)

17

DICIEMBRE
RE

2019

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

17

04

2020



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 2 de 8

DURACION DEL CONTRATO		4 MESES	No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO		120	DIAS	
2.1 PRÓRROGAS							
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS						SI	
CONTRATO ADICIONAL NUMERO			TIEMPO DIAS CALENDARIO				
1	OTROSI N°1		150 DIAS				
2	OTROSI N°2		56 DIAS				
3	OTROSI N°3		118 DIAS				
4	OTROSI N°4		60 DIAS				
5	OTROSI N°5		30 DIAS				
6	OTROSI N°6		105 DIAS				
7	OTRO SI N°7		CAMBIO DE CUENTA BANCARIA				
8	OTRO SI N°8		50 DÍAS				
9	OTRO SI N°9		59 DÍAS				
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA					28	FEBRERO	2022
2.2 ADICIONES							
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO						SI	
CONTRATO ADICIONAL NUMERO			VALOR DE LA ADICIÓN				
1	OTROSI N°1		\$1.358.977.710				
	OTRO SI N°8		\$1.720.013.592				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO			\$ 8.990.991.302				
2.3 SUSPENSIONES							

[Handwritten signature]

PROCESO DE CONTRATACIÓN

Código: FPE0301003

Versión: 01

FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Página: 3 de 8

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIÓNES AL CONTRATO O CONVENIO					SI	
CONTRATO ADICIONAL NUMERO			TIEMPO DIAS CALENDARIO			
1	ACTA DE SUSPENSIÓN		21 DIAS			
2	ACTA DE SUSPENSIÓN 2		28 DIAS			
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA SUSPENSIÓN Y REINICIO					05	NOVIEMBRE
2020						
RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA						
TIPO DE CUENTA	AHORROS	SI	31003320238	ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA	
ANTICIPOS						
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS						
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo						
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión				No. Folios		
Formato control de seguimiento anticipo*				No. Folios		
Conciliación bancaria				No. Folios		
Extractos bancarios				No. Folios		
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros				No. Folios		
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO				\$5.912.000.000		
VALOR CONFINANCIACIÓN (Para los convenios)				-		
VALOR ADICIÓN				\$3.078.991.302		
VALOR PAGO ANTICIPADO RECURSOS A ADMINISTRAR				\$2.862.120.042		
VALOR PAGO ANTICIPADO HONORARIOS				\$37.551.983		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				\$ 8.990.991.302		
RECURSOS A ADMINISTRAR				\$ 8.655.714.147		



PROCESO DE CONTRATACIÓN

Código: FPE0301003

Versión: 01

FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Página: 4 de 8

VALOR DEL ACTA (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).					\$561.406.804				
VALOR PAGADO (Debe ser igual a la factura o cuenta de cobros presentada por el contratista)					\$ 6.106.702.806				
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 6.668.109.610				
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)									
3.1 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								SI	
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS		FECHA INICIO		01	ABRIL	2021	FECHA CORTE		30 JUNIO 2021
VALOR DE RENDIMIENTOS		\$9.074		FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS		24	AGOSTO	2021	ANEXA RECIBO SI
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO									
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES									
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. Se revisó planilla de pago número 9429488560 según el cual, se encuentra afiliado a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones y Administradoras de Riesgos profesionales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.								SI	
4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE									
5. COMPONENTE TÉCNICO									
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO									
PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA				Indique el porcentaje la Ejecución Física				94.78%	
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA				Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.				77.03%	



PROCESO DE CONTRATACIÓN

Código: FPE0301003

Versión: 01

FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Página: 5 de 8

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.

No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA A LA FECHA DEL INFORME	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN	
		% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
1	Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo sus Anexos Técnicos y sus Estudios Previos.	94.78	Se evidencia en los informes de supervisión entregados y anexos a esta acta.
2	Entrega del cronograma estimado de actividades.	94.78	
3	Colaborar con EL CONTRATANTE en cualquier requerimiento de se realice.	94.78	Para el periodo de reporte realizó actualización de la proyección presupuestal y programación de obra frente a las actividades faltantes para la culminación del proyecto, además de las diferentes actas correspondientes a los procesos realizados durante el periodo.
4	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con los anexos técnicos, el estudio previo y la oferta presentada al contratante.	94.78	Se realizan mesas de trabajo par verificación y aprobación de APU's de obra entre la interventoría, contratista y EDESO.
5	Comunicarle A EL CONTRATANTE la sugerencia que tenga.	94.78	Participa de los comités de obra.
6	Elaborar, suscribir y presentar A EL CONTRATANTE las respectivas actas de avance. Estas actas parciales de avance deben de estar aprobadas por el interventor o supervisor del contrato, según corresponda.	94.78	Se presenta el acta N°13 para pago, la cual ya está verificada y aprobada por la EDESO e Interventoría.
7	Cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo de ejecución establecido en el presente proceso de selección.	94.78	
8	Entregar los documentos objeto del contrato y que estos sean de alta calidad y plenamente reconocidos en el mercado los cuales deben ser originales, nuevos y encontrarse en perfecto estado al iniciar su	94.78	Se entrega informe de avance N°15 con los respectivos soportes de las actividades desarrolladas dentro del periodo reportado.



	funcionamiento.		
9	Acatar la constitución, la ley, las normas legales y procedimientos establecidos por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	94.78	Se implementa los protocolos de bioseguridad, para controlar y evitar contagios de COVID- 19 dentro del proyecto.
10	Cumplir con lo previsto en las disposiciones de las especificaciones esenciales así como la propuesta presentada.	94.78	Se hace acompañamiento en los comités de obra. Se hace periódicamente revisión en el componente técnico durante el desarrollo de la obra mediante visitas técnicas.
11	Dar cumplimiento con a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes a parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme en lo establecido por el Art. 50 de la ley 789 de 2002, la ley 028 de 2003, la ley 1122 del 2007, decreto 1703 de 2002, decreto 510 de 2003, ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.	94.78	Se entrega mes a mes los soportes de pago a la interventoría.
12	Constituir las garantías requeridas de ser necesario en el presente proceso de selección en los tiempos estipulados para ello.	94.78	Se han realizado las respectivas actualizaciones de conformidad con las actuaciones contractuales.
13	Garantizar la calidad de los servicios contratados, elementos suministrados y responder por ello.	94.78	Dando cumplimiento a las normas técnicas y según lo establecido en el contrato, se presenta ante interventoría los ensayos de laboratorios reglamentarios y requeridos a los diferentes materiales.
15	Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato le sean impartidas por EL CONTRATANTE.	94.78	



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 7 de 8

16	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones y en trabamientos.	94.78	
17	No encontrarse en curso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley para contratar con el contratante.	94.78	

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO problema identificado)	(Diligencie un bloque por cada
--	--------------------------------

¿SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
-------------------------------------	----

¿POR QUÉ?	
-----------	--

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	NO
---	-----------------------------------	----

2	
---	--

[Handwritten Signature]

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 8 de 8

5.4. RECOMENDACIONES		
1		
6. ANEXOS		
1	Informe de ejecución o actividades presentado por:	1. INFORME DE ACTIVIDADES N°15 (72 FOLIOS) Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS. 2. AUTORIZACION PARA PAGO INTERVENTORIA 1 FOLIO 3. CUENTA DE COBRO Y SOPORTES. (5 FOLIOS)
2	Cuenta de cobro Numero	CUENTA DE COBRO N°307
3	Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social.	9429488560

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
		MATTUR SAS/ KAREN ALEXANDRA SOSA MONROY SUPERVISOR/ CONTRATISTA DE APOYO A LA GESTION HSJD	
Firma:		Firma:	
Cedula No.		Cedula No.	901.205.192/1.214.721.128

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma:	
D ^o Carlos maria G	
Cedula No.	

[Handwritten signature]